



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-316/2020-12

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065, 23. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Na temelju članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) određuje se

MJERA OSIGURANJA

I. Zabranjuje se dužniku OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065 otuđenje njegovih nekretnina i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označene kao k.č. br. 3413/1, u naravi oranica, upisana u zk.ul. 1225 k.o. Unije – zarasli teren izvan naselja na otoku Unije kod Lošinja
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina, označene kao k.č. br. 60, 63/4, 63/6, 63/10, 63/12, 63/14, 64/1, 69, 72, 74 i 408, u naravi oranice, šuma i livada sveukupne površine 59 355 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 219 k.o. Borovita – u naravi skupina poljoprivrednih terena i šuma kraj Gline.

Također se dužniku OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065 zabranjuje otuđenje njegovih pokretnina i to:

- brodice duljine 5,30 m, godine gradnje 2016., snage 29,40 kW, oznake 1136 ML
- brodice duljine 5,90 m, godine gradnje 2013., snage 85,76 kW, oznake 1131 ML
- brodice duljine 3,60 m, godine gradnje 2017., snage 5,90 kW, oznake 1119 ML.

II. Ova će se mjera upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, te u Upisnik brodova Lučke kapetanije Mali Lošinj za brodice navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-316/2020-2 od 19. studenoga 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog

postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065. Istim rješenjem određena je mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Ivora Pliskovca, OIB: 33771945074, Ive Marinkovića 2, Rijeka .

Tijekom postupka je dužnik zamolio prolongiranje odgode ročišta za 45 do 60 dana iz razloga što kupac iz inozemstva nije dobio drugo cjepivo pa još nije u mogućnosti doći u Republiku Hrvatsku. Moli za razumijevanje s obzirom na pandemiju, te odgodu ovog ročišta kako bi uspio odraditi dogovorene poslove i podmiriti vjerovnike.

Privremeni stečajni upravitelj i predlagatelj bili su suglasni s odgodom ročišta i prolongiranjem odlučivanja po prijedlogu za stečaj pod uvjetom da se donese mjera osiguranja zabrane dužniku otuđenja nekretnina i pokretnina kojima raspolaže.

Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) sud može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika.

Slijedom navedenoga i na temelju navedenih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

Rijeka, 23. ožujka 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Broj zapisa: **eb2f8-f4b8c**

Kontrolni broj: **0cad6-39e43-d3fef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.